



**immo**  
123

Unser Team in Luzern sucht eine engagierte Persönlichkeit als

## **Bereichsleiter Immobilien / Immobilientreuhänder (w/m) 100%**

### **Ihre Aufgaben**

#### **Verantwortung für sämtliche Mandate im Bereich Immobilien mit folgenden Aufgaben:**

- Mandatsleitung von Bewirtschaftungsmandaten für Mietliegenschaften und StWE-Genossenschaften
- Behandlung von Fachfragen aus den Bereichen Bau, Miete, Stockwerkeigentum
- Führen von StWEG-Versammlungen
- Betreuung von Bewertungsaufträgen

#### **Prozessoptimierung / Fachliche ICT-Begleitung:**

- Beurteilung und Optimierung der Arbeitsprozesse im Bereich Bewirtschaftung
- Digitalisierung der Mieter- und Handwerkerkontakte und Umstellung der Bewirtschaftungssoftware

#### **Fachliche und personelle Verantwortung für ein Team von 11 Mitarbeitenden, direkte Führung und Förderung der 3 Teamleiter Buchhaltung, Bewirtschaftung und Planung/Beratung.**

#### **Fachliche Koordination zwischen den Teams der anderen Disziplinen der Heimatt Gruppe**

#### **Netzwerkpflege / Neukunden-Akquisition**

#### **Mitglied der Geschäftsleitung der Heimatt Gruppe**

### **Ihr Profil**

- Expertendiplom Immobilien oder Fachausweise Bewirtschaftung, Bewertung, Vermarktung
- Mehrjährige Berufs- und Mandatserfahrung
- Führungserfahrung im Dienstleistungsbereich
- Interesse an modernen Arbeitsmitteln sowie gute IT-Skills
- Ausgeprägter Wille, erfolgreich zu sein und am Aufbau der Heimatt Gruppe mitzuwirken
- Gewinnende und dienstleistungsorientierte Persönlichkeit mit unternehmerischem Flair
- Humorvoll und aufgestellt

### **Das erwartet Sie**

- Partnerschaftliches Arbeitsklima in einem jungen und dynamischen Team
- Abwechslungsreiche und spannende Herausforderung mit grosser Entscheidungs- und Gestaltungskompetenz
- Fortschrittliche Anstellungsbedingungen sowie moderner Arbeitsplatz unmittelbar beim Bahnhof Luzern

Sie möchten schon lange ein junges, motiviertes Team führen und die Entwicklung einer Firma mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige elektronische Bewerbung an Olaf Wernas, Leiter Standort Luzern ([olaf.wernas@heimatt.ch](mailto:olaf.wernas@heimatt.ch)).

Bei Fragen gibt Ihnen Herr Wernas auch gerne telefonisch Auskunft (Tel. +41 41 368 50 63).

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen und unseren Partnerfirmen finden Sie auf unserer Webseite [www.immo123.ch](http://www.immo123.ch).

#### **Immo123 AG**

Habsburgerstrasse 12 • Postfach 3144 • 6002 Luzern

+41 41 6 123 123 • [info@immo123.ch](mailto:info@immo123.ch) • [www.immo123.ch](http://www.immo123.ch) • [www.heimatt.ch](http://www.heimatt.ch)